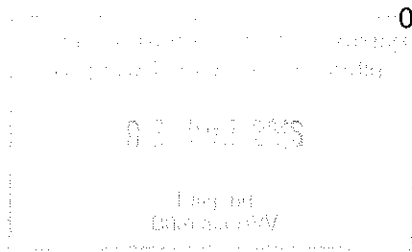


Bezirksamt Treptow-Köpenick
Bezirksbürgermeister

06.06.2016

Bezirksverordnetenversammlung
Vorsteher
Herrn Peter Gross



**Kleine Anfrage Nr. VII/ 0970 der Bezirksverordneten
Antje Stantien – Fraktion DIE LINKE
Betr.: Verwaltung Grundstücke**

Ich frage das Bezirksamt:

1. Welche Grundstücke wurden im Jahr 2015 von der SE FM als Fachvermögen für welchen Fachbereich verwaltet?
2. Wie groß ist das jeweilige Grundstück?
3. Wie hoch sind die Einnahmen und Ausgaben jeweils?

Hierzu antwortet das Bezirksamt:

zu 1:

Die Grundstücke sind der anliegenden Tabelle, Spalte A zu entnehmen.

zu 2.:

Die Grundstücksgrößen sind der anliegenden Tabelle, Spalte B zu entnehmen.

zu 3.:

Die Höhe der Einnahmen ist der anliegenden Tabelle, Spalte F zu entnehmen.

Die Höhe der Ausgaben ist der anliegenden Tabelle, Spalten C, D und E zu entnehmen.

Kostenausweisung auf Basis des aktuellen Rundschreibens der Senatsverwaltung für
Finanzen II B -H 9440 – 1/2015-2 vom 8. Februar 2016:

Zur Erstellung dieser Antwort auf die Kleine haben drei Beamte des gehobenen Dienstes insgesamt 12,0 Arbeitsstunden je 55,96 € aufgewendet - damit entstanden in den Fachabteilungen Gesamtkosten von 671,52 €. Dazu kommen Kosten bei BzBm, Büro BzBm und Büro BVV in Höhe von 27,01 €.

Damit ergeben sich Gesamtkosten in Höhe von 698,53 €.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oliver Igel'.

Oliver Igel

Grundstück / Objekt	Grundstücks- größe in m²	Bewirtschaftungskosten (BeK)ohne Immobilienunterhalt 2015	nachrichtlich: Kostenart 40507030 Immobilienunterhalt 2015	nachrichtlich: kalk. Kosten (pagatorisierte Kosten) 2015	nachrichtlich: Einnahmen 2015
Rathaus Köpenick, Alt Köpenick 21	4.878	442.726,38	505.844,25	305.356,22	61.899,63
Amtsstr. 1	955	42.792,59	8.618,36	35.146,68	5.000,04
Freiheit 16	1.774	6.359,04	133.758,36	36.019,93	2.445,69
Friedrichshag.Str. 8-Ges	2.050	13.147,91	11.344,21	48.058,92	0,00
Freiheit 15	2.698	5.377,05	28.159,17	25.405,38	0,00
Stadttheater Köpenick, Freiheit 15	695	4.182,23	7.529,72	26.183,42	10.753,20
Rathaus Treptow, Neue Krugallee 4	2.618	295.783,69	100.116,75	251.429,14	186.764,04
Rinkartstr. 13	3.033	87.473,85	55.040,74	103.146,80	670,62
Hans-Schmidt-Str. 10	4.135	145.802,90	17.420,49	155.837,11	2.166,36
Michael-Brückner-Str. 1	463	33.322,08	13.818,29	19.677,11	954,34
Dahmestr.33	7.135	95.824,73	12.979,13	92.558,97	20.677,86
Hasselwerder Str.22	4.597	17.635,65	8.389,40	65.712,73	26.134,00
Sternsdamm 102	3.952	34.407,67	20.949,37	118.255,33	7.029,98
Hans-Schmidt-Str. 18	3.650	137.779,07	20.504,76	86.412,98	3.446,16
Hans-Schmidt-Str. 16	3.373	144.215,41	22.409,60	85.720,59	139,67
Zum Großen Windkanal 4	3.028	193.760,50	12.538,75	137.755,24	48,67
Salvador-Allende-Str. 78/80	6.303	77.657,13	33.315,94	39.146,95	6.263,65
Myliusgarten 20	2.014	47.863,00	133.635,59	43.950,75	24.592,96
Oberspreestr. 181	789	1.757,25	11.843,32	6.798,45	0,00
Strandbad u. Jugenddorf, Fürstenwalder Damm 838	88.620	161.154,76	63.345,92	225.555,42	45.954,62
Bürodielengebäude gesamt	146.760	1.989.022,90	1.221.562,12	1.908.128,12	404.941,49
Werkstatt künstl. Lithographie, Defregger Str. 12	793	3.132,94	2.472,75	7.933,66	0,00
Kulturzentrum, Ernstr. 14/16	638	2.452,33	5.888,20	8.090,92	0,00
Kulturzentrum Alte Schule, Dörfeldstr. 54-56 / Selchowstr. 2	3.525	65.323,03	34.869,08	106.714,06	10.439,06
Ratz Fatz, Schnellerstr.81	2.401	11.797,77	2.164,07	46.754,35	2.300,00
Dorfclub Müggelheim, Alt-Müggelheim 21	1.100	5.518,27	1.429,03	6.497,46	0,00
Alte Möbelfabrik, Karlstr.12	1.637	7.567,89	1.622,82	16.334,65	21.836,31
Zum Schmetterlingshorst 1-2	7.324	54,54	0,00	29.459,87	54,54
Fachvermögen Kultur gesamt	17.418	95.846,77	48.445,95	221.784,97	34.629,91

Grundstück / Objekt	Grundstücksgröße in m²	Bewirtschaftungskosten (Bek) ohne Immobilienunterhalt 2015	nachrichtlich: Kostenart 40507030 Immobilienunterhalt 2015	nachrichtlich: kalk. Kosten (pagatorisierte Kosten) 2015	nachrichtlich: Einnahmen 2015
Kinder- und Jugendwohnheim Florian Geyer, Pflingstberggasse 6	3.287	0,00	0,00	20.659,84	0,00
Jugendwohnheim-JAW, Alt-Treptow 6	3.175	0,00	4.635,86	10.598,55	4.129,38
Begegnungszentrum R1-Gerard Philippe, Karl-Kunger-Str. 29	3.287	31.730,55	12.361,87	109.471,53	15.084,58
R1-Insel, Alt -Treptow 6	3.112	9.001,27	665,26	39.609,92	5.400,03
R1-Rumbar, Baumschulenstr. 28	464	137,44	2.113,15	28.911,73	6.035,42
R1-JuJo, Winkelmannstr. 56	4.885	41.267,01	25.825,00	145.577,48	39.210,14
Cabuwazi, Bouchestr.75	1.555	801,35	0,00	2.245,04	0,00
Jugendzentrum, Germanenstr. 91	926	4.640,01	251,09	6.484,63	0,00
R2-Jugendschiff, Hasselwerder Str. 22 A	566	11.486,41	4.683,96	36.366,74	6.000,00
Jugendclub "Inhouse", Weißkopfr. 14	952	0,00	0,00	14.071,42	0,00
Adlergestell 107	5.852				
Kita und Familienzentrum, Rudow-Str.37	1.726	3.188,92	120,19	37.160,88	3.901,33
R2-Lohnauer Steig 20-Grimau Fr	1.157	1.530,97	122,51	1.184,88	0,00
R3-Fairness, Ehrenfelder Str. 25	1.896	4.839,97	1.099,23	23.372,16	6.840,00
R3-Kroh, Schulzendorfer Str. 26-27	1.692	165,90	7.442,57	20.346,54	452,32
Familienbegegnungszentrum Allgäulnicke, Besenbinder-Str.2/Köpenicker42	929	8.974,98	0,00	62.295,78	12.000,00
Cabuwazi, Abenteuerspielfeld Wasiala, R 3-Venusstr.81	13.246	8.904,26	0,00	4.070,31	6.904,14
R4-Bude, Alfred-Randt-Str. 56b	16.026	10.463,80	0,00	4.736,01	0,00
R4-Würfel, Alfred-Randt-Str. 52	2.219	13.553,99	10.877,85	23.412,14	187,83
R5-ALL, Friedrichshagener Str. 10	1.678				
R5-Mansarde, Muggelwerder Weg 3, Mühlenweg 7	1.781	383,82	166,18	26.581,35	495,60
R5-ABC Rocks, Hirschgartenstr. 14	4.975				
R5-Bölschedub, Bölschedstr. 65	1.441	-1.104,33	194,82	10.343,13	7.990,92
R5-Horn, Hoernlestr. 51	922	23.594,40	5.083,48	30.873,96	336,00
Haus der Jugend, R5-Seelenbinderstr.54	2.586	1.931,68	91.098,32	19.354,43	2.354,87
Jugendfreizeiteinrichtungen gesamt	80.335	175.492,40	162.105,48	646.470,06	113.193,18
Container, Ortofrstr.162/164	6.290	4.277,68	1.837,65	104.322,05	3,64
Kiez-Klub Köpenick, R4-Köpenzeile 117	5.821	29.056,91	9.201,68	28.031,08	18.084,98
FT-R5-Peter-Hille-Str.99	160	0,00	166,60	26.112,41	0,00
FT-R3-Wilhelmine-Duncker-Str.	1.998	161,51	0,00	2.232,17	0,00

Grundstück / Objekt	Grundstücks- größe in m²	Bewirtschaftungskosten (Bei)ohne Immobilienunterhalt 2015	nachrichtlich: Kostenart 40507030 Immobilienunterhalt 2015	nachrichtlich: kalk. Kosten (pagatorisierte Kosten) 2015	nachrichtlich: Einnahmen 2015
Jugendhilfe: KITA-BeraterTeam, Oltomar-Geschke-Str. 17	1.040	1.975,96	11.239,14	12.191,68	16.066,67
Alep, An der Wuhlheide 198-202	4.182	324,56	0,00	8.954,92	304,15
Sonstiges FV Jug gesamt	19.491	35.796,62	22.445,07	181.844,31	34.459,44
09A03/4 + 09A01/2 Luisenstr.1	8.618	137.465,20	25.853,25	152.290,18	0,00
09G16 Köpenzeile 123	24.141	181.839,39	103.857,51	177.461,23	2.979,62
09G17 Wongrowitzer Steig 37	14.096	121.329,98	106.447,22	179.389,89	12.010,71
09G18 Rudower Str.201	11.716	128.656,56	34.158,54	225.075,12	2.030,86
09G19 Pablo-Neruda-Str.8	32.909	120.371,81	32.787,28	144.613,60	791,42
09G20 Oderheimer Str.28	19.809	127.562,43	49.574,79	119.196,01	357,35
09G21 Wattstr.69-70	8.871	107.044,55	24.810,50	170.485,21	892,79
09G22 Kottmeier Str.1	14.988	246.299,77	76.812,38	278.256,51	1.236,67
09G23 Borgmannstr.2-3	5.417	146.197,02	222.059,54	154.835,89	655,15
09G24 Alßmannstr.63	3.049	63.306,87	24.795,68	259.756,54	240,00
09G25 Alfred-Randf-Str.56	7.363	165.347,14	135.034,34	177.726,87	1.292,74
09G26 Fürstenwalder Allee 18	26.920	115.295,26	38.777,07	241.155,34	10.387,64
09G27 Peter-Hille-Str.7	16.217	178.509,75	105.117,15	185.191,20	4.662,38
09K09 Walchenseestr.40	21.116	132.884,13	51.761,03	174.607,65	5.140,85
09G29 Adlgergestell 776	8.949	165.197,80	42.782,47	134.876,66	26.570,92
09S04 Stillenzeile 100	13.062	19.833,94	11.645,71	147.469,33	137.361,92
09G01 Bouchestr.5-10	24.486	206.006,56	301.627,23	304.460,82	1.388,52
09K07 Am Plänterwald 23	52.077	191.683,63	224.585,93	226.211,65	100,00
09G03 Hänseistr.14 Fil.	19.411	105.814,98	41.376,47	176.893,28	304,40
09G04 Radenzer Str.16	13.517	139.863,32	50.194,24	215.631,80	21.482,13
09G05 Springbornstr. 250	17.293	128.627,08	53.096,45	197.692,96	431,02
09G06 Engelhardtstr.18	15.503	161.627,74	38.491,53	288.701,49	1.595,33
09G07 Schnellerstr.31	9.643	151.552,40	38.707,64	203.173,18	5.307,93
SR 06 Kreativsch.Hartriegel 77	13.677	0,00	429,60	15.279,94	18.570,60
09G09 Waldstr.7 Fil	6.277	101.740,75	80.978,71	175.607,98	10.191,00
09G09 Florian-Geyer-Str. 87	17.225	138.037,43	54.065,73	211.034,28	0,00
09G10 Köpenicker Str. 31	11.704	106.950,40	295.749,48	132.232,60	15.119,67
09G11 Pegauseck 5	15.577	159.707,62	125.459,31	231.788,39	5.770,42
09Y04 Uranusstr. 17	15.047	179.076,75	135.920,56	232.100,27	2.106,34

Grundstück / Objekt	Grundstücksgröße in m²	Bewirtschaftungskosten (BeK)ohne Immobilienunterhalt 2015	nachrichtlich: Kostenart 40507030 Immobilienunterhalt 2015	nachrichtlich: kalk. Kosten (pagatorisierte Kosten) 2015	nachrichtlich: Einnahmen 2015
09G13+S05 Sachsenstr.22	13.906	111.046,36	74.317,33	183.793,12	691,37
09G14 Schulzendorfer Str. 112	21.903	167.125,41	90.821,72	186.253,36	2.174,26
09G15 Mohnweg 20	22.503	197.611,13	65.368,95	285.687,11	8.673,86
09G19 Salv.-Allende-Str. 93/95	32.909	73.320,33	23.398,45	70.536,40	276,00
09G22 Plönzeile 7/Kottmeier	14.988	6.951,58	5.142,70	21.155,53	740,00
09K09 Regattastr. 84	21.116	103.019,56	41.186,09	163.654,24	139,00
09K05 Alßmannstr. 11	15.212	157.076,94	67.908,71	297.436,79	0,00
09K08 Glienicker Str.24-32	8.937	121.067,80	49.062,61	238.027,18	0,00
09G01 Fil.Kiefholzstr.45	6.847	87.720,45	43.923,31	90.945,35	0,00
09K06 Heubergweg 37	4.848	94.219,27	31.892,73	204.365,17	0,00
09Y04 Uranusstr. 15	8.606	64.902,69	19.318,28	179.132,23	236,24
09K03 Dahmestr. 45	11.244	113.412,06	170.001,92	254.851,09	4.200,00
09K07 Am Plänterwald 17	52.077	74.027,78	19.693,41	197.140,94	6.870,60
09Y05 Oberspreestr.173	20.573	215.658,59	83.472,84	402.458,39	5.388,08
09Y06 Bruno-Wille-Str.37-45	22.869	227.153,83	70.453,06	304.047,49	6.305,98
ProduktivesLernen Keplerstr.10	7.179	109.677,34	8.360,12	169.824,32	7.684,19
09P07 Grüne Trift 169	21.537	0,00	0,00	233.345,90	96.003,52
09Y10 Ellerweg 20	14.371	153.768,66	16.930,85	234.654,44	736,04
09Y03 Rudower Str.7	14.912	231.177,10	396.483,98	326.425,30	2.543,60
09Y10 Ellerweg 22	5.639	55.518,71	12.147,69	152.439,13	236,24
09K01 Hoernlestr. 80+Mittelh.49	25.817	277.292,94	73.246,13	473.476,94	93,68
09K04 Zeppelinstr. 76-80	8.638	197.019,74	44.457,41	260.965,59	4.754,53
09Y11 Pablo-Neruda-Str. 6-7	26.525	268.695,11	102.412,74	318.011,65	270,00
09P15 SR02W-IR KöpLandstr.185a	16.063	141.658,64	26.946,69	189.615,86	121,68
09K02 Radickestr.43	20.267	419.020,04	151.798,38	412.027,27	1.663,10
09S02 Grüne Trift 23d	9.534	-1.969,56	6.960,99	135.028,95	237,50
09S04 Peter-Hille-Str.118	11.572	129.032,28	49.214,54	161.812,33	1.104,43
09S01 Willi-Sanger-Str.1	9.308	121.245,21	65.682,07	170.208,53	237,50
09S03 Treskowallee 222	19.442	153.052,00	55.941,48	371.666,59	7.991,36
09A05 Kolleg. Kiefholzstr.274	11.923	123.190,76	30.437,59	228.837,34	1.720,74
Freilandlabor, Kappweg 19	2.170	18.884,60	18.590,01	32.531,40	0,00
GAS, Friedrichshagener Str.7	9.296	21.116,41	57.922,89	35.261,66	0,00
Jugendverkehrsch. An der Wuhlheide 193	3.297	10.946,71	2.996,79	31.686,19	0,00

Grundstück / Objekt	Grundstücksgröße in m²	Bewirtschaftungskosten (Bek)ohne Immobilienunterhalt 2015	nachrichtlich: Kostenart 40507030 Immobilienunterhalt 2015	nachrichtlich: kalk. Kosten (pagatorisierte Kosten) 2015	nachrichtlich: Einnahmen 2015
Fachvermögen Schulen gesamt	984,706	8.171.470,73	4.503.449,80	12.550.499,65	449.071,88
Bibliothek Ratz-Fatz, Schnellerstr.81	2.401				
Bürgerhaus Alfgliencke, Ortofstr 182-184	4.743	77.379,44	26.043,02	65.420,86	17.903,97
Bibliothek Friedrichshagen, Peter-Hille-Str. 1	11.063	9.986,23	0,00	0,00	0,00
Mittelpunktbibliothek Alte Feuerwache, Michael-Brückner-Str.9	2.169	52.418,13	14.476,12	51.120,52	671,43
Mittelpunktbibliothek, Alter Markt 2	1.119	63.677,00	39.120,36	55.768,24	1.442,76
Bibliotheken gesamt	21.495	203.460,80	79.639,50	172.309,62	20.018,16
Heimatmuseum Köpenick, Alter Markt 1	4.662	16.251,53	4.639,88	10.320,60	0,00
Heimatmuseum gesamt	4.662	16.251,53	4.639,88	10.320,60	0,00
Volkshochschule, Baumschulenstr. 79	4.356	129.980,60	44.582,93	170.698,07	112,00
Volkshochschule	4.356	129.980,60	44.582,93	170.698,07	112,00
Musikschule, Hans-Schmidt-Str. 6-8	3.811	64.951,42	8.565,60	84.717,12	7.462,75
Musikschule	3.811		8.565,60	84.717,12	7.462,75
Villa Offensiv, Hasselwerder Str. 38-40	2.311	741,38	6.049,35	41.313,87	15.103,58
NBZ Fürstenwalder Allee 362, 364, 366	7.370	40.936,10	17.380,85	50.029,03	210,00
Seniorenfreizeitstätte Haus der Begegnung, Wendenschloßstr. 404	3.213				
Seniorenfreizeitstätte, Kiefholzstr. 274	8.285	21.069,25	369.342,68	44.159,76	7.422,66
Seniorenpflegeheim, Alfred-Randt-Str. 23	5.650	2.277,67	429,90	0,00	30,00
Seniorenpflegeheim, Neue Krugallee 142	5.650	909,00	0,00	247.753,00	7.390,96
Seniorenpflegeheim, Venusstraße 28	5.464	0,00	0,00	250.185,33	21.977,64
Fachvermögen Soz. gesamt	37.943	65.933,40	393.202,78	633.440,99	52.134,84
Bürodienstgebäude gesamt	146.760	1.989.022,90	1.221.562,12	1.908.128,12	404.941,49
Fachvermögen Kultur gesamt	17.418	95.846,77	48.445,95	221.784,97	34.629,91
Jugendfreizeiteinrichtungen gesamt	80.335	175.492,40	162.105,48	646.470,06	113.193,18
Sonstiges FV Jug gesamt	19.491	35.796,62	22.445,07	181.844,31	34.459,44
Fachvermögen Schulen gesamt	984.706	8.171.470,73	4.503.449,80	12.550.499,65	449.071,88
Bibliotheken gesamt	21.495	203.460,80	79.639,50	172.309,62	20.018,16
Heimatmuseum gesamt	4.662	16.251,53	4.639,88	10.320,60	0,00
Volkshochschule	4.356	129.980,60	44.582,93	170.698,07	112,00
Musikschule	3.811	0,00	8.565,60	84.717,12	7.462,75

Grundstück / Objekt	Grundstücksgröße in m²	Bewirtschaftungskosten (BeK) ohne Immobilienunterhalt 2015	nachrichtlich: Kostenart 40507030 Immobilienunterhalt 2015	nachrichtlich: kalk. Kosten (pagatorisierte Kosten) 2015	nachrichtlich: Einnahmen 2015
Fachvermögen Soz. gesamt	37.943	65.933,40	393.202,78	633.440,99	52.134,84
	1.320.977	10.883.255,75	6.488.539,11	16.580.213,51	1.116.023,65