

Bezirksamt Treptow-Köpenick
Bezirksbürgermeister

06.06.2016

Bezirksverordnetenversammlung
Vorsteher
Herrn Peter Gross

**Kleine Anfrage Nr. VII/ 0993 des Bezirksverordneten
Johann Eberlein – Fraktion DIE LINKE**

**Betr.: Was kosten den Bezirk die Nachtragsverhandlungen bei Reinigungsverträgen –
Nachfragen zu den Kleinen Anfragen KA VII/0920 und KA VII/0923**

Ich frage das Bezirksamt:

1. Was haben die Nachträge zu laufenden Reinigungsverträgen in den Jahren 2013, 2014 und 2015 den Bezirk gekostet (bitte tabellarische Übersicht beifügen)?
2. Welche Kosten davon wären vermeidbar gewesen, wenn die Schulen bereits vor Vertragsschluss einbezogen worden wären, etwa um auf Besonderheiten am Schulgebäude bzw. sich daraus ergebene spezielle Bedarfe hinweisen zu können?

Hierzu antwortet das Bezirksamt:

zu 1.:

In 2014 entstanden Kosten für Nachträge in Höhe von 105,90 EUR und in 2015 in Höhe von 28.813,54 EUR. Die tabellarische Übersicht ist der Anlage zu entnehmen.

Zu 2.:

Bei der Würdigung der Frage, welche Kosten vermeidbar gewesen wären, ist insbesondere der Verfahrensablauf zu berücksichtigen.

Für die Ausschreibung der Schulreinigung ist ein Jahr einzukalkulieren; sechs Monate für die Vorbereitung der Vergabe und weitere sechs Monate für den Vergabeprozess an sich, einschließlich Zeit für Nachprüfungsverfahren. Daraus folgt, dass die Zuarbeiten ein Jahr vor Vertragsbeginn von den Verwalterinnen und Verwalter erfolgt sein müssen. Entsprechend vorher müssten die Verwalterinnen und Verwalter durch die Schulen über die Änderungen informiert und das Schulamt als finanzierende Stelle ebenfalls beteiligt werden. Es ist aber davon auszugehen, dass während der Verfahrensdauer von einem Jahr auch wieder Änderungen an Schulen vorkommen, die dann nach Vertragsabschluss zu Nachträgen führen würden. Dies hat sich in der Vergangenheit bereits gezeigt. Während des laufenden Schuljahres ändern sich, u.a. durch Neuorganisation im Schulbetrieb, z.B. die Nutzungsarten von Räumen, wodurch sich die Reinigungsanforderungen anzupassen sind.

Bezug nehmend auf die erfolgten Nachträge (in der Anlage tabellarisch dargestellt) und der Frage nach deren Vermeidbarkeit sind die Kosten für z.B.

1. die Gerhart-Hauptmann-Schule, Bruno-Wille-Str. 37-45 mit 197,70 EUR und
2. das Treptow-Kolleg, Kiefholzstr. 274 mit 977,26 EUR

als Nachtrag angefallen, da für die verwaltenden Stelle nicht festzumachen ist

zu 1. wann die Entscheidung getroffen wurde, den Keramikraum in der Gerhart-Hauptmann-Schule einzurichten und
zu 2. dem Schulamt bekannt war, wann die Umbauten beendet sein würden.
Besonderheiten im/am Schulgebäude und sich daraus evtl. ergebende spezielle Bedarfe werden nach Rücksprache mit der Schule und dem Schulamt auf Grundlage des vorhandenen Budgets bereits berücksichtigt. Dies geschieht sowohl vor der Ausschreibung durch das Leistungsverzeichnis und ergänzende Regelungen im Vertrag als auch, wie bereits dargestellt, während des laufenden Schulbetriebes aufgrund von Änderungsmitteilungen durch die Schulen.

Kostenausweisung auf Basis des aktuellen Rundschreibens der Senatsverwaltung für Finanzen II B -H 9440 – 1/2015-2 vom 8. Februar 2016:

Zur Erstellung dieser Antwort auf die Kleine Anfrage hat ein Angestellter des mittleren Dienstes 8,0 Arbeitsstunden je 44,08 €, ein Beamter des gehobenen Dienstes insgesamt 1,0 Arbeitsstunden je 55,96 € aufgewendet und ein Beamter des höheren Dienstes 4,0 Arbeitsstunden je 77,80 € – damit entstanden in den Fachabteilungen Gesamtkosten von 719,80 €. Dazu kommen Kosten bei BzBm, Büro BzBm und Büro BVV in Höhe von 27,01 €. Damit ergeben sich Gesamtkosten in Höhe von 746,81 €.



Oliver Igel

Schule - Objekt	Vertrags-Nr.	Ursprünglicher Auftrag Preis (je Reinigungsmonat brutto)	Nachtrag Preis	Zusätzliche Kosten	Nachtrag vom	Nachtrag gültig ab	Vertragsende
Schule an der Wuhlheide, Kottmeierstr. 2-4	GR 01/2011	5.605,17 €	5.658,12 €	52,95 €	05.11.2014	01.11.2014	30.06.2015
Sonnenblumen - Schule, Radenzer Str. 16	GR 005/2015	0,00 €	1.461,81 €	1.461,81 €	16.07.2016	01.07.2015	30.06.2018
Treptow Kolleg, Kiefholzstraße 274	GR 005/2015	3.141,78 €	3.358,95 €	217,17 €	04.09.2015	01.07.2015	30.06.2018
Anna-Seghers-Oberschule, Radickestraße 43	GR 008/2015	8.150,24 €	14.647,25 €	6.497,01 €	01.07.2015	01.07.2015	30.06.2018
Schule an den Püttbergen, Fürstenwalder Allee 182	GR 013/2015	5.501,91 €	6.882,00 €	1.380,09 €	23.06.2016	01.07.2015	30.06.2018
Gerhart-Hauptmann-Schule, Bruno-Wille-Straße 37-45	GR 013/2015	6.780,66 €	6.823,26 €	42,60 €	06.07.2015	01.07.2015	30.06.2018
Friedrichshagener Schule, Peter Hille-Str. 7 und 18	GR 013/2015	4.816,74 €	5.062,25 €	245,51 €	19.11.2015	01.12.2015	30.06.2018
Schule am Plänterwald, Willi- Sänger-Straße 1	GR 005/2015	3.797,91 €	477,08 €	-3.320,83 €	31.08.2015	31.08.2015	30.06.2018
Summen:		37.794,41 €	44.370,72 €	6.576,31 €			

Schule - Objekt	Vertrags-Nr.	Kosten in 2013	Kosten in 2014	Kosten in 2015	Bemerkungen
Schule an der Wuhlheide, Kottmeierstr. 2-4	GR 01/2011		105,90 €	317,70 €	Umstellung auf tägliche Reinigung der Turnhalle; Grobschmutzentfernung; 2x tägliche Reinigung WC Hort
Sonnenblumen - Schule, Radenzer Str. 16	GR 005/2015			6.578,15 €	in den Vergabeunterlagen fehlten die Turnhalle und der Hort
Treptow Kolleg, Kieffholzstraße 274	GR 005/2015			977,26 €	nach Abschluß von Umbauten Aufnahme von Räumen in die Reinigung
Anna-Seghers-Oberschule, Radickestraße 43	GR 008/2015			29.236,55 €	der Neubau der Schule war nicht in den Vergabeunterlagen enthalten, weil keine Unterlagen vorhanden waren
Schule an den Püttbergen, Fürstenwalder Allee 182	GR 013/2015			6.210,41 €	Änderungen von Flächen der Turnhalle, die in den Vergabeunterlagen fehlten.
Gerhart-Hauptmann-Schule, Bruno-Wille-Straße 37-45	GR 013/2015			191,70 €	Nutzungsänderung eines Keramikraumes
Friedrichshagener Schule, Peter Hille-Str. 7 und 18	GR 013/2015			245,51 €	Änderung der Reinigungshäufigkeit von Teilflächen auf täglich
Schule am Plänterwald, Willi- Sänger-Straße 1	GR 005/2015			- 14.943,74 €	teilweise Stilllegung von Flächen wegen Umzug
Summen:		- €	105,90 €	28.813,54 €	